

Договор-оферта на предоставление гостиничных услуг

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ является официальной офертой (предложением) Индивидуального Предпринимателя Романовой Кристины Николаевны, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации, именуемого в дальнейшем "Исполнитель", для физических и юридических лиц, именуемых в дальнейшем "Заказчик", и направлен на предоставление гостиничных услуг.

1.2. Оферта считается акцептованной (принятой) Заказчиком с момента получения Исполнителем подтверждения о намерении воспользоваться услугами, что означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями настоящего договора, заказчик ознакомился с «Правилами пребывания на базе», «Правилами пребывания с животными на территории», размещенными на официальном сайте «Парк- Отеля Севан». Настоящий документ является публичной офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Заказчик сознательно и добровольно берет на себя ответственность за риски, которые могут произойти во время временного пребывания на базе.

1.4. Заказчик предупрежден о том, что в случае нахождения с ним несовершеннолетнего ребенка (несовершеннолетних детей, иных подопечных) на базе отдыха, он полностью берет на себя ответственность за несовершеннолетнего ребенка (несовершеннолетних детей, иных подопечных).

1.5. Прейскурант

2. Реквизиты Исполнителя

- ФИО: Романова Кристина Николаевна
- Юридический адрес: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 222а/108а, кв. 155
- Фактический адрес: 346774, Ростовская область, Азовский район, х. Павло-Очаково, Павло-Очаковская коса, ул. Морская, 42
- ИНН: 616307255740
- ОГРНИП: 326619600025442
- Расчетный счет: 40802810600056001117
- Банк: Филиал АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) в г. Ростов-на-Дону
- Корреспондентский счет: 30101810460150000051
- БИК: 046015051
- Электронная почта (рабочая): posevan2026@mail.ru
- Электронная почта (руководитель): Romanova2490@gmail.com

3. Предмет договора

- 3.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению в гостинице, расположенной по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Павло-Очаково, Павло-Очаковская коса, ул. Морская, 42.

3.2. Услуги предоставляются в соответствии с заказом Заказчика, оформленным в письменной или электронной форме.

3.3. Опись номеров и прейскурант порчи имущества в приложении 1,2,3,4.

4. Условия предоставления услуг

4.1. Срок проживания определяется Заказчиком и согласуется с Исполнителем.

4.2. Заказчик обязан предоставить Исполнителю информацию о количестве проживающих, сроках проживания и дополнительных услугах (питание, трансфер и т.д.) не позднее чем за 3 суток до заезда.

4.3. Исполнитель вправе в любой момент изменить условия размещения, уведомив Заказчика, но не менее чем за 7 суток до его заезда.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг определяется на основании прейскуранта, размещенного на сайте гостиницы: <https://parkotelsevan.ru/> или предоставленного в письменном виде.

5.2. Оплата услуг производится Заказчиком в рублях в момент оформления бронирования или в день заезда.

5.3. В случае изменения сроков проживания или количества услуг, стоимость может быть скорректирована.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Исполнитель обязан:

- Предоставить Заказчику номер, соответствующий стандартам гостиницы.
- Обеспечить чистоту и исправность предоставляемых услуг.
- В случае необходимости в кратчайшие сроки устранить выявленные недостатки услуг.

6.2. Заказчик обязан:

- Своевременно оплачивать услуги.
- Соблюдать правила внутреннего распорядка гостиницы (размещены на официальном сайте)
- Сообщать Исполнителю о всех замечаниях и предложениях касательно оказываемых услуг.
-

7. Ответственность сторон

7.1. Исполнитель не несет ответственности за убытки, возникшие у Заказчика в результате несоблюдения правил внутреннего распорядка или иных положений настоящего договора.

7.2. Заказчик несет ответственность за убытки, причиненные им самим или третьими лицами, связанными с его пребыванием в гостинице.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящая оферта действует с момента ее опубликования и до момента отзыва.

8.2. Исполнитель вправе в любое время изменять условия настоящей оферты, при этом такие изменения вступают в силу с момента их публика

Опись домика на базе отдыха

Общая информация

- **Название домика:** Коттедж Стандарт
- **Количество мест:** 2-4
- **Площадь:** 15 кв.м.
- **Тип:** Деревянный домик

1. Гостиная/Спальня:

- Кровать двуспальная (1 шт)
- Диван-кровать (1 шт.)
- Тумба прикроватная (1 шт.)
- Зеркало настенное (1 шт.)
- Кондиционер (1 шт.)
- Телевизор (1 шт.)
- Холодильник (1 шт)
- Стол обеденный (1 шт.)
- Стулья (2 шт.)

2. Ванная комната:

- Унитаз (1 шт.)
- Раковина с зеркалом (1 шт.)
- Душ (1 шт.)

3. Посуда и кухонные принадлежности

1. Посуда:

- Тарелки средние (2 шт.)
- Кружки (2 шт.)
- Стаканы (2 шт.)
- Рюмки (2шт)
- Столовые приборы (ложки чайные – 2 шт.)
- Нож для кухни (1 шт.)
- Открывалка для бутылок (1 шт.)

2. Принадлежности:

- Мусорное ведро (1 шт.)

3. Дополнительно:

- Электрический чайник (1 шт.)
- Микроволновая печь (1 шт.)

Прейскурант по порче имущества в коттедже Стандарт

Наименования	Количество	Стоимость
Кровать двуспальная	1 шт	42 000
Диван-кровать	1 шт	38000
Комплект постельного белья	1 шт	3500
Комплект полотенец	1 шт	1500
Тумба прикроватная	1 шт	4500
Зеркало настенное	1 шт	4200
Кондиционер	1 шт	25000
Телевизор	1 шт	11000
Холодильник	1 шт	11600
Электрический чайник	1 шт	1800
Микроволновая печь	1 шт	6000
Стол обеденный	1 шт	4200
Стул	1 шт	2000
Унитаз	1 шт	7500
Раковина с зеркалом	1 шт	5000+1800
Душевая система	1 шт	11500
Тарелка средняя	1 шт	400
Кружка	1 шт	300
Стакан	1 шт	300
Рюмка	1 шт	200
Ложка чайная	1 шт	100
Нож для кухни	1 шт	350
Открывалка для бутылок	1 шт	300
Мусорное ведро	1 шт	700

Опись домика на базе отдыха

Общая информация

- **Название домика:** Коттедж комфорт с сауной
- **Количество мест:** 2
- **Площадь:** 12 кв.м.
- **Тип:** Деревянный сруб

1. Гостиная/Спальня:

- Кровать двуспальная (1 шт.)
- Журнальный столик (1 шт.)
- Тумба прикроватная (1 шт.)
- Вешалка напольная (1 шт.)
- Кондиционер (1 шт.)
- Телевизор (1 шт.)
- Холодильник (1 шт.)

2. Ванная комната:

- Унитаз (1 шт.)
- Раковина с зеркалом (1 шт.)
- Душевая кабина (1 шт.)

3. Сауна:

- Электрокамин (1 шт.)
- Табуретки деревянные (2 шт.)
- Кадушка деревянная (1 шт.)
- Термометр настенный деревянный (1 шт.)

4. Посуда и кухонные принадлежности

1. Посуда:

- Тарелки (2 шт.)
- Кружки (2 шт.)
- Стаканы (2 шт.)
- Рюмки (2 шт.)
- Сервировочное блюдо (1 шт.)
- Доска разделочная (1 шт.)
- Столовые приборы (ложки чайные – 2 шт.)
- Половник (1 шт.)
- Нож для кухни (1 шт.)
- Открывалка для бутылок (1 шт.)

2. Принадлежности:

- Мусорное ведро (1 шт.)

3. Дополнительно:

- Микроволновая печь (1 шт.)
- Электрический чайник (1 шт.)

Приложение 2а

Прейскурант по порче имущества в коттедже Комфорт - сауна

Наименования	Количество	Стоимость
Кровать двуспальная	1 шт	42 000
Комплект постельного белья	1 шт	3500
Комплект полотенец	2 шт	1500
Тумба прикроватная	1 шт	4500
Зеркало настенное	1 шт	4200
Вешалка напольная	1 шт	2000
Кондиционер	1 шт	25000
Телевизор	1 шт	11000
Холодильник	1 шт	11600
Электрический чайник	1 шт	1800
Микроволновая печь	1 шт	6000
Стол обеденный	1 шт	4200
Стул	1 шт	2000
Унитаз	1 шт	7500
Раковина с зеркалом	1 шт	5000+1800
Душевая кабина	1 шт	32000
Электрокамин	1 шт	35000
Табуретка деревянная	1 шт	2800
Кадушка деревянная	1 шт	2700
Термометр настенный деревянный	1 шт	1200
Сервировочное блюдо	1 шт	600
Тарелка средняя	1 шт	400
Кружка	1 шт	300
Стакан	1 шт	300
Рюмка	1 шт	200
Ложка чайная	1 шт	100
Нож для кухни	1 шт	350
Половник	1 шт	350
Доска разделочная	1 шт	300
Открывалка для бутылок	1 шт	300
Мусорное ведро	1 шт	700

Опись домика на базе отдыха

Общая информация

- **Название домика:** Коттедж студия-люкс
- **Количество мест:** 2
- **Площадь:** 25 кв.м.
- **Тип:** Деревянный домик

1.Гостиная/Спальня:

- Кровать двуспальная (1 шт.)
- Журнальный столик (1 шт.)
- Тумба прикроватная (2 шт.)
- Стул-кресло (2шт)
- Кухонный гарнитур (1 шт.)
- Вешалка настенная (1 шт.)
- Кондиционер (1 шт.)
- Телевизор (1 шт.)
- Холодильник (1 шт)
- Электроплита (1 шт.)

2.Ванная комната:

- Унитаз (1 шт.)
- Раковина с зеркалом (1 шт.)
- Душ (1 шт.)

3.Посуда и кухонные принадлежности

4. Посуда:

- Тарелки большие (4 шт.)
- Тарелки средние (4шт)
- Тарелки глубокие (4 шт)
- Кружки (4 шт.)
- Стаканы (4 шт.)
- Рюмки (4 шт)
- Сервировочное блюдо (1 шт.)
- Сковородка (1шт)
- Кастрюля (1шт)
- Столовые приборы (вилки, ложки (столовые и чайные) – по 4 шт. каждого)
- Нож для кухни (1 шт.)
- Половник (1шт)
- Открывалка для бутылок (1 шт.)

5. Принадлежности:

- Ваза для цветов (1шт.)
- Мусорное ведро (1 шт.)

6. Дополнительно:

- Микроволновая печь (1 шт.)
- Электрический чайник (1 шт.)
- Фен (1 шт.)

Прейскурант по порче имущества в коттедже Студия

Наименования	Количество	Стоимость
Кровать двуспальная	1 шт	52 000
Диван-кровать	1 шт	55000
Комплект постельного белья	1 шт	3500
Комплект полотенец	1 шт	1500
Журнальный столик	1 шт	4500
Тумба прикроватная	1 шт	4200
Зеркало настенное	1 шт	4200
Вешалка настенная	1 шт	3800
Шкаф для одежды	1 шт	8500
Фен	1 шт	1500
Кондиционер	1 шт	25000
Телевизор	1 шт	20000
Холодильник	1 шт	16000
Кухонный гарнитур	1 шт	38000
Электрический чайник	1 шт	1800
Микроволновая печь	1 шт	6000
Электрическая плита настольная	1 шт	7500
Стол обеденный	1 шт	7200
Стул – кресло	1 шт	6500
Унитаз	1 шт	7500
Раковина с зеркалом	1 шт	5000+1800
Душевая система	1 шт	14500
Ваза	1 шт	1000
Сервировочное блюдо	1 шт	600
Кастрюля	1 шт	1000
Сковорода	1 шт	1300
Тарелка большая	1 шт	500
Тарелка средняя	1 шт	400
Тарелка глубокая	1 шт	300
Кружка	1 шт	300
Стакан	1 шт	300
Рюмка	1 шт	200
Вилка	1 шт	150
Ложка столовая	1 шт	150
Ложка чайная	1 шт	100
Нож для кухни	1 шт	350
Половник	1 шт	350
Доска разделочная	1 шт	300
Открывалка для бутылок	1 шт	300
Мусорное ведро	1 шт	700

Опись домика на базе отдыха

Общая информация

- **Название домика:** Коттедж Панорама
- **Количество мест:** 2
- **Площадь:** 30 кв.м.
- **Тип:** Деревянный домик

1. Гостиная/Спальня:

- Кровать двуспальная (1 шт.)
- Журнальный столик (2 шт.)
- Тумба прикроватная (2 шт.)
- Стул-кресло (4шт)
- Кухонный гарнитур (1 шт.)
- Шкаф для одежды (1 шт)
- Вешалка напольная (1 шт.)
- Вешалка настенная (1шт)
- Кондиционер (1 шт.)
- Телевизор (1 шт.)
- Холодильник (1 шт)
- Электроплита (1шт.)

2. Ванная комната:

- Унитаз (1 шт.)
- Раковина с зеркалом (1 шт.)
- Душ (1 шт.)

3. Посуда и кухонные принадлежности

Посуда:

- Тарелки большие (4 шт.)
- Тарелки средние (4шт)
- Тарелки глубокие (4 шт)
- Кружки (4 шт.)
- Стаканы (4 шт.). Рюмки (4 шт)
- Сервировочное блюдо (1 шт.)
- Кастрюля (1шт)
- Сковорода (1шт)
- Столовые приборы (вилки, ложки (столовые и чайные) – по 4 шт. каждого)
- Половник (1 шт.)
- Нож для кухни (1 шт.)
- Открывалка для бутылок (1 шт.)

4. Принадлежности:

- Ваза для цветов (3шт.)
- Мусорное ведро (1 шт.)

5. Дополнительно:

- Микроволновая печь (1 шт.)
- Электрический чайник (1 шт.)
- Фен (1шт)

Прейскурант по порче имущества в коттедже Панорама

Наименования	Количество	Стоимость
Кровать двуспальная	1 шт	62 000
Диван-кровать	1 шт	55000
Комплект постельного белья	1 шт	3500
Комплект полотенец	1 шт	1500
Журнальный столик	1 шт	4500
Тумба прикроватная	1 шт	5200
Зеркало настенное	1 шт	4200
Вешалка настенная	1 шт	3800
Вешалка напольная	1 шт	2000
Шкаф для одежды	1 шт	8500
Фен	1 шт	1500
Кондиционер	1 шт	25000
Телевизор	1 шт	20000
Холодильник	1 шт	16000
Кухонный гарнитур	1 шт	38000
Электрический чайник	1 шт	1800
Микроволновая печь	1 шт	6000
Электрическая плита настольная	1 шт	7500
Стол обеденный	1 шт	7200
Стул – кресло	1 шт	6500
Унитаз	1 шт	7500
Раковина с зеркалом	1 шт	5000+1800
Душевая система	1 шт	14500
Ваза напольная	1 шт	3000
Сервировочное блюдо	1 шт	600
Кастрюля	1 шт	1000
Сковорода	1 шт	1300
Тарелка большая	1 шт	500
Тарелка средняя	1 шт	400
Тарелка глубокая	1 шт	300
Кружка	1 шт	300
Стакан	1 шт	300
Рюмка	1 шт	200
Вилка	1 шт	150
Ложка столовая	1 шт	150
Ложка чайная	1 шт	100
Нож для кухни	1 шт	350
Половник	1 шт	350
Доска разделочная	1 шт	300
Открывалка для бутылок	1 шт	300

Мусорное ведро	1 шт	700
----------------	------	-----